

Số: 3213 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Tiên Tiến,
tỉnh Hưng Yên đến năm 2050**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612003004

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến tại Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 30/9/2026 và Báo cáo kết quả thẩm định số 857/BC-SXD ngày 27/9/2026 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi: Gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp xã Quang Hưng và xã Đoàn Đào;

- Phía Nam: Giáp xã Tống Trân;

- Phía Đông: Giáp xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng (ranh giới tự nhiên là sông Cửu An);

- Phía Tây: Giáp xã Tiên Hoa.

c) Quy mô dân số hiện trạng: 28.936 người; dự báo đến năm 2050 khoảng 34.420 người.

d) Quy mô diện tích: Khoảng 2.579,17 ha.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050; giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

- Quan điểm: Cụ thể hóa điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy hoạch chuyên ngành khác. Phát triển kinh tế - xã hội đồng bộ: Định hướng phát triển nông nghiệp hàng hóa ứng dụng công nghệ cao, gắn kết với công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp và các ngành dịch vụ - thương mại. Việc chuyển dịch cơ cấu kinh tế từ nông nghiệp thuần túy sang nông nghiệp - công nghiệp - dịch vụ sẽ tạo việc làm, nâng cao thu nhập và cải thiện đời sống người dân. Song song với phát triển kinh tế, xã chú trọng nâng cao chất lượng giáo dục, y tế, văn hóa và các dịch vụ xã hội, đảm bảo công bằng và phúc lợi cho cộng đồng. Hiện đại hóa hạ tầng và kết nối vùng: Tập trung hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật bao gồm giao thông, điện, nước sạch, viễn thông, hệ thống thoát nước và xử lý rác thải, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và du lịch.

- Mục tiêu phát triển: Định hướng đến năm 2030 xã Tiên Tiến cơ bản đạt được các tiêu chí xã nông thôn mới hiện đại và phấn đấu hoàn thành tiêu chí xã nông thôn mới hiện đại trước năm 2035. Giai đoạn sau năm 2035 xây dựng xã cơ bản theo các tiêu chí đô thị đến năm 2050. Phát triển theo mô hình hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, từng bước đáp ứng các tiêu chí thành lập phường. Phát triển kinh tế theo hướng công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và các ngành dịch vụ, thương mại, logistic. Thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế từ nông nghiệp thuần túy sang công nghiệp - dịch vụ, đồng bộ với định hướng phát triển của tỉnh Hưng Yên. Phát triển xã hội, nâng cao chất lượng nông thôn mới, giáo dục, y tế, văn hóa - thể thao và đời sống nhân dân. Phát triển hạ tầng và bảo vệ môi trường, hoàn thiện giao thông, điện, nước, viễn thông và hệ thống xử lý môi trường.

Bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa, phát triển du lịch gắn với di tích, lễ hội và trải nghiệm nông nghiệp.

3. Tính chất, vai trò, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

- Tính chất: Xã Tiên Tiến là khu vực nông thôn tổng hợp (tích hợp đa dạng các hoạt động kinh tế như nông nghiệp, công nghiệp, dịch vụ), trong đó nông nghiệp ứng 6 dụng tiến bộ kỹ thuật giữ vai trò nền tảng, kết hợp phát triển công nghiệp, dịch vụ - thương mại và các loại hình kinh tế nông thôn mới (tập trung phát triển sản xuất toàn diện, bền vững theo hướng hàng hóa). Không gian dân cư được định hướng tổ chức theo hướng tập trung, từng bước hiện đại hóa, bảo đảm hài hòa giữa phát triển kinh tế và bảo vệ môi trường.

- Vai trò: Là một phần của vùng đồng bằng sông Hồng, xã đóng góp vào an ninh lương thực, ổn định xã hội, cung cấp lao động cho các khu công nghiệp và đô thị lân cận. Là một mắt xích kết nối nông thôn với đô thị, vừa cung cấp sản phẩm nông nghiệp vừa tạo quỹ đất cho phát triển dịch vụ, logistic, khu dân cư mới.

- Chức năng: Chức năng nông nghiệp: sản xuất nông sản hàng hóa, cây ăn quả, lúa, chăn nuôi quy mô vừa và nhỏ. Chức năng công nghiệp, dịch vụ: Hình thành các khu, cụm công nghiệp, xưởng sản xuất nhỏ, thương mại nông sản, dịch vụ logistic, dịch vụ du lịch. Chức năng dân cư: Cung cấp không gian định cư, phục vụ mở rộng dân số sau sáp nhập; phát triển nhà ở, khu dân cư mới gắn với hạ tầng xã hội. Chức năng văn hóa - xã hội: Trung tâm văn hóa cộng đồng, giáo dục, y tế cơ bản, giữ gìn di sản văn hóa, tín ngưỡng và lễ hội địa phương.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Dự báo quy mô dân số: Đến năm 2050 khoảng 34.420 người.

- Các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của xã.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tiềm năng, lợi thế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu khác có liên quan.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực nông thôn lân cận; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, các chương trình, dự án có tính chất động lực và các yêu cầu về quản lý, phát triển làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch và việc lấy ý kiến:

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 7 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan.

- Số lượng hồ sơ: 07 bộ (mỗi bộ bao gồm sản phẩm bản giấy và thiết bị lưu trữ bản mềm).

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian hoàn thành: Không quá 09 tháng từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Tiên Tiến, Quang Hưng, Đoàn Đào, Tống Trân, Tiên Hoa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn